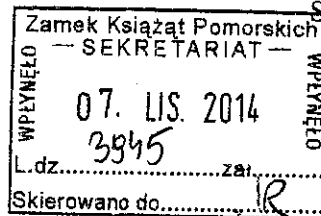


(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Nasz znak: WUiAB-II.6740.680.2014.MKF

UNP: 64966/WUiAB/-I/14

(nr rejestru organu wydającego decyzję)



Szczecin, 06.11.2014 r.

(miejsowość, data)

DECYZJA NR 1711/14

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 t.j. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.10.2014 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę / ~~rozbiórkę~~ / wykonanie robót budowlanych ¹⁾**

Zamkowi Książąt Pomorskich, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

związanych z remontami bieżącymi z elementami przebudowy w Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie przy ul. Korsarzy 34:

zadanie I – wykonanie nowej instalacji elektrycznej w skrzydle menniczym,

zadanie II – prace remontowe pomieszczeń w skrzydle wschodnim,

zadanie III – prace remontowe pomieszczeń w skrzydle zachodnim,

zadanie IV – wykonanie klimatyzacji pomieszczeń biurowych na III piętrze w skrzydle wschodnim oraz w Centrum Informacji Kulturalnej i Turystycznej na parterze skrzydła menniczego,

zadanie V – wykonanie nowej sieci komputerowej w skrzydle wschodnim

- kategoria obiektu – nie dotyczy

- mgr inż. arch. Ewelina Bożacka - Olsza, posiadająca w specjalności architektonicznej uprawnienia budowlane Nr 69/Sz/01 do projektowania bez ograniczeń; nr ewidencyjny właściwej izby zawodowej: ZP-0379 – zadanie II, III

- tech. bud. Jan Kublicki, posiadający w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych uprawnienia budowlane projektowe Nr 48/Sz/76 do sporządzania projektów instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych; nr ewidencyjny właściwej izby zawodowej: ZAP/IE/3035/02 – zadanie I

- mgr inż. Adam Gajewski, posiadający w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych uprawnienia budowlane Nr KUP/0064/PWOS/05 do projektowania bez ograniczeń; nr ewidencyjny właściwej izby zawodowej: KUP/IS/0246/05 – zadanie IV

- mgr inż. Mateusz Pomorski, posiadający w specjalności telekomunikacyjnej uprawnienia budowlane Nr ZAP/0082/POOT/10 do projektowania bez ograniczeń; nr ewidencyjny właściwej izby zawodowej: KUP/IS/0246/05 – zadanie V

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu /ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu /ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- w trakcie realizacji inwestycji inwestor jest zobowiązany do udokumentowania sposobu gospodarowania odpadami zgodnie z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 ze zmianami) oraz do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zmianami.) ²⁾

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

2)

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania 2)
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych 2)

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554)..... 2)

5. Inwestor jest zobowiązany :

- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~ 2)
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.~~ 2)
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub na rozbiieranym obiekcie~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. 2)

Obszar oddziaływania obiektu/ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działkę nr 7/6 obręb nr 1036

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 33 w/w ustawy Prawo budowlane Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dn. 30.09.2014 r. oraz projekt budowlany.

Zgodnie z art. 35 w/w ustawy Prawo budowlane sprawdzono:

- a) kompletność projektu budowlanego złożonego z 1 tomu, który został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz zawiera wymagane prawem uzgodnienia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- d) osoby wykonujące i sprawdzające projekt wpisane są na listę członków właściwych izb samorządów zawodowych (legitymują się zaświadczeniami wydanymi przez izby).

Planowana inwestycja dotyczy sali kinowej zlokalizowanej w skrzydle wschodnim Zamku Książąt Pomorskich przy ul. Korsarzy 34 w Szczecinie, który jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-805 (stary nr rej.: 24), nr dec.: Kl.V-0/3/54 z dnia 22 kwietnia 1955 roku). Inwestor przedłożył postanowienie Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zatwierdzające pod względem konserwatorskim przedłożone opracowanie projektowe przebudowy Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie prac budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem na budowę - postanowienie z dnia 22.10.2014, znak: ZN.5142.298.2014.W.

Zgodnie z art. 20 ust 4 w/w ustawy Prawo budowlane autor projektu oraz sprawdzający przedłożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Strony postępowania, zawiadomione o jego wszczęciu, nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr (Inż. Małgorzata Frąckowiak-Masiełny
KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta-sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskania pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba
- 2) Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują :

1. Pani Ewelina Bożacka – Olsza, ul. Garncarska 5/10, 70-377 Szczecin – Pełnomocnik Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin
2. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin
3. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
4. PINB, ul. Szymanowskiego 2, Szczecin
5. BPPM, ul. Szymanowskiego 2, Szczecin
6. A/a



Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 270- zł.
dnia 07.10.2014r.
-gotówką- nr pokwitowania
przelewem na konto:
nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429
UM Szczecin
Podpis
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Mariola Frackowiak-Medyczna
KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Urbanistyki i Administracji