ZAMEK KSIĄŻĄT POMORSKICH W SZCZECINIE

Szczecin, 25.04.2025 r.

A.2160.2.2025.MH.

Przetarg pisemny nieograniczony na najem powierzchni 2,0 m² z przeznaczeniem na ustawienie automatów vendingowych do sprzedaży napojów gorących, zimnych i przekąsek.

Działając w oparciu o przepisy **uchwały nr 1269/11** Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 9 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad i trybu postępowania samodzielnych zakładów opieki zdrowotnej oraz pozostałych wojewódzkich osób prawnych, dla których Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego pełni funkcję podmiotu tworzącego lub nadzorującego, przy wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczaniu nieruchomości oraz umowy ustanowienia użytkowania z dnia 10.01.2017 r. Rep. A nr 22/2017 pomiędzy Województwem Zachodniopomorskim a Zamkiem Książąt Pomorskich w Szczecinie Dyrektor Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie przy ul. Korsarzy 34 ogłasza niniejszym przetarg na najem 2,0 m² powierzchni pod ustawienie dwóch automatów vendingowych: automatu do sprzedaży napojów gorących oraz automatu do zimnych napojów i przekąsek.

Opis przedmiotu najmu i warunki przystąpienia do przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest najem powierzchni użytkowej 2,0 m² pod dwa automaty vendingowe przeznaczone do dystrybucji napojów bezalkoholowych i przekąsek: jeden automat do sprzedaży gorących napojów (kawa kilka rodzajów, herbata, czekolada), jeden automat do sprzedaży zimnych napojów i zimnych przekąsek. Powierzchnia najmu znajduje się w holu wschodnim (wejście „A") Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie przy ul. Korsarzy 34 i wyposażona jest w oświetlenie, ogrzewanie oraz sieć elektryczną.
2. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość zmiany lokalizacji automatów.
3. Powierzchnia do postawienia każdego automatu vendingowego wynosi: 1 m^2.
4. Zainstalowane automaty muszą spełniać poniższe wymagania:
   1) są fabrycznie nowe, wyprodukowane nie później niż 24 miesiące przed podpisaniem umowy,
   2) są nieużywane, nie były przedmiotem wystaw bądź prezentacji, nie są sprzętem rekondycjonowanym, nie były wcześniej wykorzystywane przez innego użytkownika,
   3) posiadają zasilanie: 230 V,
   4) są dopuszczone do stosowania na terenie Rzeczpospolitej Polskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
   5) są łatwe do utrzymania w czystości oraz wykonane z materiałów nienasiąkliwych,
   6) zasilane są w wodę oraz wyposażone w ewentualny zbiornik na ścieki bez konieczności podłączenia do instalacji wodno-kanalizacyjnej,
   7) posiadają funkcję w pełni automatycznego wydawanie kubków do przygotowywanych napojów,
   8) automaty vendingowe muszą być kompatybilne ze wszystkimi monetami, banknotami PLN i wydawać resztę oraz posiadać możliwość płatności kartą płatniczą/telefonem.
   9) maksymalne rozmiary każdego automatu z gorącymi napojami:**90 x 80 x 185 cm**, z zimnymi napojami i przekąskami: **90 cm x 80 cm x 185 cm** (szerokość x głębokość x wysokość)
   10) minimalne wymagania dla automatu z gorącymi napojami: espresso, kawa z mlekiem, cappuccino, gorąca czekolada, herbata, kawa zaparzana na bazie kawy ziarnistej mielonej bezpośrednio przed zaparzeniem i kawy instant, regulacja słodzenia napoju (w tym brak cukru) za pomocą odpowiednich przycisków,

11) minimalne wymagania dla automatu z zimnymi napojami i przekąskami: minimalne wymagane rodzaje napojów i przekąsek: woda gazowana i niegazowana, soki owocowe i warzywne, napoje, słodkie i „wytrawne" przekąski, w tym przekąski bezcukrowe.

5. Najemca zapewnia dostawę, podłączenie, obsługę i serwis automatów (numer telefoniczny serwisu obsługującego automat winien być umieszczony na automacie).
6. Automaty mają być dostarczone w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.
7. Automaty muszą być sprawne i dostępne dla klientów przez cały okres obowiązywania umowy, a wszystkie naprawy Najemca zobowiązany jest przeprowadzać niezwłocznie i na własny koszt. Wymagany czas reakcji serwisu w przypadku awarii to 24 godziny od zgłoszenia dokonanego telefonicznie lub e-mailowo.
8. Nie dopuszcza się napojów alkoholowych i odurzających oraz produktów o całkowitym okresie przydatności do spożycia krótszym niż 14 dni.
9. Wynajmujący gwarantuje dostęp do instalacji energii elektrycznej bez dostępu do instalacji wodnej.
10. Wynajmujący nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia automatu.
11. Najemca załączy do oferty zdjęcia poglądowe przedstawiające wygląd zaproponowanych automatów vendingowych.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert częściowych.
13. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.
14. Minimalna stawka za najem powierzchni **2,0 m² - 1000 złotych netto**.
15. W czynszu ujęty jest podatek od nieruchomości i koszty administracyjne i zużycie energii elektrycznej.
16. Czynsz najmu najemca ma obowiązek opłacać z góry płatne w ciągu 14 dni od daty przekazania faktury.

Po wynajęciu od Zamku ww. powierzchni Najemca zobowiązany będzie do przestrzegania zapisów umowy najmu - wzór umowy w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu na najem powierzchni 2,0 m² w Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie.

Warunki przetargu:

1. Termin składania ofert – do dnia **12.05.2025 r. do godziny 14:00**,
2. Oferta powinna zostać złożona w formie papierowej w zamkniętej kopercie z napisem **„nie otwierać do dnia 12.05.2025 r. do godz. 14:00"** pocztą, kurierem lub osobiście na adres: **Zamek Książąt Pomorskich, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin.** Osobiście można złożyć ofertę w kancelarii Zamku Książąt Pomorskich wejście „A" pokój nr 206 od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 15:00.
3. Oferta powinna być zabezpieczona **wadium w wysokości 300,00 zł,** wniesionym nie później niż do **09 maja 2025 r.** (dzień zaksięgowania na rachunku bankowym) przelewem na rachunek

   70 1130 1176 0022 2047 7820 0040 lub w obligacjach Skarbu Państwa, lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.
4. Rozpatrzeniu podlegają wyłącznie oferty zabezpieczone wadium.
5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.05.2025 r. o godz. 14:30 w siedzibie wynajmującego przy ul. Korsarzy 34, skrzydło wschodnie, wejście „A" pok. nr 106.
6. Informacji dotyczących potrzeb i możliwości funkcjonalnych udziela Małgorzata Hewelt tel. 91 434 83 37, administracja@zamek.szczecin.pl
7. Powierzchnię do wynajęcia można obejrzeć do dnia 07 maja 2025 r. po wcześniejszym uzgodnieniu, tel. kontaktowy 91 434 83 37.
8. **Do oferty winno zostać załączone:**
   - wypełniony **formularz oferty** (załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu na najem powierzchni 2,0 m² w Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie),
   - dowód wniesienia **wadium**,
   - **zaświadczenia** o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z rejestru KRS,
9. Oferta winna zostać podpisana przez uprawnioną osobę tj. osobę reprezentującą podmiot składający ofertę.
10. Kryterium wyboru oferty stanowić będzie zaproponowana najwyższa stawka czynszu najmu za miesiąc ww. powierzchni.

11. Wyniki przetargu albo informacja o jego zamknięciu bez dokonania wyboru zostaną opublikowane w terminie 2 dni od dnia otwarcia ofert na stronie internetowej Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie – www.zamek.szczecin.pl.
12. Do czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
13. Podmiot, który wygra przetarg zobowiązany będzie do podpisania umowy najmu w terminie wskazanym przez Dyrektora Zamku.
14. Uchylenie się od zawarcia umowy skutkuje zatrzymaniem wadium.
15. Umowa najmu zostanie zawarta na okres **12 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

UWAGI DODATKOWE

1. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z tekstem umowy najmu, który nie podlega negocjacjom (załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na najem powierzchni 2,0 m² w Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie).
2. Złożenie swojej oferty w przetargu jest jednoznaczne z akceptacją treści umowy najmu.
3. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Barbara Igielska

Dyrektor
Zamku Książąt Pomorskich
w Szczecinie